

**ПРИМІТКИ**  
**щодо фінансової звітності**  
**АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ**  
**ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АСТЕРА»**  
**за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року**

**Примітка 1. Інформація про Компанію.**

Компанію створено відповідно до Рішення засновника №1 від 27.04.2016р. про намір заснувати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АСТЕРА», надалі Компанія/Товариство/Фонд.

Єдиним засновником Компанії є ПАТ «ФК «БУДФІНКОНСАЛТІНГ», код за ЄДРПОУ 36087718, 01042, м. Київ, вул. Чигоріна, 49, прим. 82, оф. 4.

Предметом діяльності Компанії є провадження діяльності зі спільного інвестування, яка проводиться в інтересах і за рахунок засновників Компанії шляхом емісії цінних паперів. Пріоритетним напрямком діяльності є інвестування в будівельну галузь, шляхом залучення коштів в корпоративні права, цінні папери, нерухомість зазначеної галузі з урахуванням обмежень встановлених чинним законодавством України та в інші активи не заборонені законодавством України.

Основними цілями діяльності Компанії є отримання прибутку від здійснення діяльності зі спільного інвестування, забезпечення прибутковості та приросту вкладень грошових коштів акціонерів. Діяльність зі спільного інвестування є виключним видом економічної діяльності Компанії.

Термін діяльності Компанії 30 (тридцять) років з моменту внесення до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування.

Органами управління Компанії є Загальні збори учасників, Наглядова рада, утворення інших органів забороняється.

Відповідно до Рішення засновника №3 від 29.06.2016р. було обрано членів Наглядової ради строком повноважень на три роки: Кусенко Крістіна Сергіївна, Кіндзерський Роман Михайлович, Прилуцька Тетяна Миколаївна. Протоколом засідання Наглядової ради №1 від 29.06.2016р. обрано Головою Наглядової ради Кусенко Крістину Сергіївну.

Відповідно до Рішення Наглядової ради (Протокол №2 від 30.06.2016р. були затверджено текст регламенту та Інвестиційної декларації Компанії. Зареєстровано НКЦПФР 27.07.2017р.

Відповідно до Рішення учасника №3 від 14.09.2016р. припинено повноваження обраних членів Наглядової ради та обрано нових членів Наглядової ради: Бочан Ігор Ігорович, Атаєва Валерія Вікторівна, Омельчук Павло Григорович. Протоколом засідання Наглядової ради №4 від 15.09.2016р. обрано Головою Наглядової ради Бочана Ігоря Ігоровича.

Відповідно до Рішення Наглядової ради (Протокол №5 від 21.09.2016р. були затверджено текст змін до регламенту та Інвестиційної декларації Компанії. Зареєстровано НКЦПФР 07.10.2016р.

Відповідно до Рішення учасника №6 від 06.12.2016р. припинено повноваження Бочана Ігоря Ігоровича та обрано нового члена Наглядової ради Головача Валентина Костянтиновича. Протоколом засідання Наглядової ради №7 від 06.12.2016р. обрано Головою Наглядової ради Головача Валентина Костянтиновича.

Відповідно до Рішення учасника №8 від 11.04.2017р. припинено повноваження обраних членів Наглядової ради та обрано нових членів Наглядової ради: Денисюк Юрій Іванович, Міщук Олександр Іванович, Домброван Катерина Миколаївна. Протоколом засідання Наглядової ради №8 від 12.04.2017р. обрано Головою Наглядової ради Денисюка Юрія Івановича.

Відповідно до Рішення Наглядової ради (Протокол №12 від 06.06.2017р. були затверджено текст змін до регламенту Компанії. Зареєстровано НКЦПФР 15.06.2017р.

Станом на 31.12.2017р. керівником Товариства є Денисюк Юрій Іванович.

**Примітка 2. Загальні основи формування фінансової звітності.**

Компанія за метою створення та виключним видом господарської діяльності є фінансовою установою - інститутом спільного інвестування - корпоративним інвестиційним фондом, діяльність якого регулюється спеціальними нормами Закону України «Про інститути спільного інвестування» від 05.07.2012р., №5080-VI (із змінами та доповненнями).

## 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

### 2.1.1. Концептуальна основа надання фінансової звітності

Компанія застосовує МСФЗ для фінансової звітності згідно норм ст. 12-1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» N 996-XIV від 16 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями).

2.1.2. Компанія складає фінансову звітність відповідно до вимог МСФЗ. Фінансова звітність є складеною відповідно до МСФЗ тільки тоді, якщо відповідає всім вимогам чинних МСФЗ, які є обов'язковими для виконання на дату складання фінансової звітності. Для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти фінансової звітності, які офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

2.1.3. Метою фінансової звітності Компанії є надання фінансової інформації, яка є корисною для нинішніх та потенційних інвесторів, позикодавців та інших кредиторів у прийнятті рішень про надання ресурсів Установі.

2.1.4. Фінансова звітність Компанії складається на основі припущення, що Компанія діє на безперервній основі і залишатиметься такою у досяжному майбутньому.

2.1.5. Якісні характеристики корисної фінансової інформації визначають типи інформації, що найімовірніше, є найбільш корисними для нинішніх та потенційних інвесторів, регулюючих органів для прийняття рішень на основі інформації, що надана у фінансовій звітності. Фінансова звітність Компанії базується на наступних характеристиках:

#### 2.1.5.1. Основоположні якісні характеристики:

доречність - доречна фінансова може спричинити відмінності у рішеннях, якщо вона має передбачувану цінність, підтверджувальну цінність або і те, і друге;

суттєвість - інформація є суттєвою, якщо її відсутність або неправильне подання може вплинути на рішення, які приймають користувачі на ;

правдиве подання - щоби бути корисною, фінансова інформація повинна не лише подавати відповідні явища, вона повинна також правдиво подавати явища, які вона призначена подавати. Щоби бути досконало правдивим поданням, опис повинен мати три характеристики. Він має бути повним, нейтральним та вільним від помилок.

#### 2.1.5.2. Посилювальні якісні характеристики:

зіставність - дає змогу користувачам ідентифікувати та зрозуміти подібності статей та відмінності між ними;

можливість перевірки - допомагає запевнити користувачів у тому, що інформація правдиво подає економічні явища, які вона призначена подавати;

своєчасність - означає можливість для осіб, які приймають рішення, мати інформацію вчасно, так щоб ця інформація могла вплинути на їхні рішення;

зрозумілість - класифікація, характеристика та подання інформації ясно і стисло робить її зрозумілою.

2.1.6. Фінансові звіти відображають фінансові результати операцій та інших подій, об'єднуючи їх в основні класи згідно з економічними характеристиками тобто, елементи фінансових звітів. Елементами, що безпосередньо пов'язані з визначенням фінансового стану в балансі, є активи, зобов'язання та власний капітал. Активи, зобов'язання та власний капітал – це елементи, які безпосередньо пов'язані з оцінкою фінансового стану. Вони визначаються так:

актив – це ресурс, контрольований Компанією в результаті минулих подій, від якого очікують надходження майбутніх економічних вигід;

зобов'язання – теперішня заборгованість Компанії, яка виникає внаслідок минулих подій і погашення якої, за очікуванням, спричинить вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі майбутні економічні вигоди;

власний капітал – це залишкова частка в активах Компанії після вирахування всіх її зобов'язань. Оцінюючи, чи відповідає стаття визначенню активу, зобов'язання або власного капіталу, Компанія звертає увагу на сутність та економічну реальність, а не лише на їхню юридичну форму.

2.1.7. До спеціального розпорядження керівника Компанії вважати всі активи, які перебувають у власності Компанії, контрольованими й достовірно оціненими на підставі первісної вартості, зазначеної в первинних документах на момент їхнього визнання.

2.1.8. Вважати активами ті об'єкти, які не використовуються в основній діяльності, але від яких очікується одержання економічних вигід у випадку їхньої реалізації третім особам. Об'єкти, які не визнаються активами, затверджуються спеціальним розпорядженням керівника Компанії.

2.1.9. Елементами, які безпосередньо пов'язані з оцінкою діяльності в Звіті про фінансові результати (сукупний дохід), є доходи та витрати:

**дохід** – це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників;

**витрати** – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення власного капіталу, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Визначення доходу та витрат ідентифікують їхні основні риси, але не ведуть до встановлення критеріїв, яким вони повинні відповідати перед визнанням їх у Звіті про фінансові результати (сукупний дохід).

2.1.10. Майбутня економічна вигода, втілена в активі, є потенціалом, який може сприяти надходженню (прямо або непрямо) грошових коштів і їх еквівалентів до Компанії. Потенціал може бути продуктивним, тобто частиною операційної діяльності суб'єкта господарювання. Він може набирати також форми конвертованості у грошові кошти або їх еквіваленти або спроможності зменшувати відтік грошових коштів, наприклад, коли альтернативний процес зменшує операційні витрати.

2.1.11. Стаття, яка відповідає визначенню елемента, визнається у фінансовій звітності Компанії, якщо є ймовірність надходження або вибуття будь-якої майбутньої економічної вигоди, пов'язаної зі статтю та стаття має собівартість або вартість, яку можна достовірно визначити.

2.1.12. Для складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ керівництво здійснює оцінку активів, зобов'язань, доходів і витрат на основі принципу обачності.

2.1.13. Фінансова звітність Компанії є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Компанії для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Компанією фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

## **2.2. МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності.**

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено такі стандарти як МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Виручка по договорах з покупцями», які набувають чинності 01 січня 2018 року. Керівництвом Компанії прийнято рішення не застосовувати до набрання чинності МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Виручка по договорах з покупцями» до своєї фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2017 року.

## **2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.**

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

## **2.4. Припущення про безперервність діяльності.**

Фінансова звітність Компанії підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Компанія не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

## **2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності.**

Початкові залишки (залишки станом на 31 грудня 2016 року) були підтверджені незалежним аудитором ТОВ «ААН «СЕЙЯ-КІРШ-АУДИТ», фінансова звітність за 2016 рік затверджена до випуску (з метою оприлюднення) 15.03.2017 року (Рішення учасника №7).

Фінансова звітність Компанії, за рік що закінчився 31.12.2017р., затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником 31 січня 2018 року.

## **2.6. Звітний період фінансової звітності.**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

### **Примітка 3. Суттєві положення облікової політики.**

#### **3.1. Основа формування облікових політик.**

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим. Облікова політика Компанії розроблена та затверджена керівництвом відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ.

#### **3.2. Інформація про зміни в облікових політиках.**

Компанія обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

#### **3.3. Форма та назви фінансових звітів.**

Перелік та назви форм фінансової звітності Компанії відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

#### **3.4. Методи подання інформації у фінансових звітах.**

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методи «функції витрат» або «собівартості реалізації», згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність. Проте, оскільки інформація про характер витрат є корисною для прогнозування майбутніх грошових потоків, то ця інформація наведена в цих Примітках.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Компанії.

#### **3.5. Облікові політики щодо фінансових інструментів.**

**Фінансові активи.** Відповідно до обраної облікової політики до складу фінансових активів входять:

- довгострокові фінансові інвестиції у складі необоротних активів переоцінені по справедливій вартості з відображенням змін через прибуток або збиток;
- поточні фінансові інвестиції у складі оборотних активів переоцінені по справедливій вартості з відображенням змін через прибуток або збиток;
- довгострокова дебіторська заборгованість у складі необоротних активів, яка підлягає оцінці по її теперішній вартості з урахуванням ставки дисконтування;
- поточна дебіторська заборгованість (в тому числі надані позики на процентній основі), яка оцінена за чистою реалізаційною вартістю;
- грошові кошти на поточних та депозитних рахунках оцінені за номіналом.

Професійне судження управлінського персоналу щодо визнання (невизнання) і оцінки фінансових активів в наданій повній фінансовій звітності Компанії за рік, що закінчився 31.12.2017 р., базувалось на нормах Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 30.07.2013р. № 1336, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21.08.2013р. за № 1444/23976. Встановлені Положенням принципи оцінки відповідають в усіх суттєвих аспектах вимогам МСБО.

Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується із застосуванням рахунку резервів, а сума збитків визнається у Звіті про фінансові результати.

Процентні доходи відображаються у момент виникнення (нарахування) у складі інших фінансових доходів Звіту про фінансові результати (сукупний дохід).

Позики разом з відповідними резервами прирівнюються до нульового значення у випадку, якщо відсутня реальна перспектива їх погашення у майбутньому, а все можливе забезпечення було використано.

**Фінансові зобов'язання.** Класифікація фінансових зобов'язань відбувається при первісному визнанні. Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку кредитів та позик на безпосередньо пов'язані з ними витрати. Фінансові зобов'язання Компанії включають торгівлю та іншу кредиторську заборгованість. Визнання зобов'язання припиняється якщо зобов'язання погашене, анульоване чи строк його дії скінчився.

### **3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань.**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Компанія має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

### **3.7. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів.**

**Основні засоби.** Компанія використовує вимоги МСБО 16 «Основні засоби» для відображення в фінансовій звітності та розкриття інформації, що стосується операції з основними засобами. Компанія визнає об'єкт основних засобів активом, якщо є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до суб'єкта господарювання та собівартість об'єкта можна достовірно оцінити. Рівень суттєвості для основних засобів встановлено на рівні 6 000 грн.

Компанія оцінює об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, за його собівартістю. Собівартість об'єкта основних засобів складається з ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок, та будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для.

Амортизаційні відрахування за кожен період Компанія розраховує прямолінійно виходячи із строку корисного використання та визнає у збитках. Компанія починає амортизацію активу, з місяця, коли він стає придатним для використання, а припиняє - на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу згідно з МСФЗ 5, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів прийнята рівною нулю. Переоцінка (дооцінка та уцінка) балансової вартості основних засобів та інших необоротних матеріальних активів до їх справедливої вартості проводиться один раз на рік станом на 31 грудня, якщо їхня залишкова вартість відхиляється від справедливої більш ніж на 20 %.

**Нематеріальні активи.** Компанія використовує вимоги МСБО 38 «Нематеріальні активи» для відображення в фінансовій звітності та розкриття інформації, що стосується операції з нематеріальними активами. Компанія визнає нематеріальний актив якщо він може бути відокремлений або виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, незалежно від того, чи можуть вони бути передані або відокремлені від Компанії або ж від інших прав та зобов'язань. Компанія контролює актив, якщо він має повноваження отримувати майбутні економічні вигоди, що надходять від основного ресурсу, та обмежувати доступ інших до цих вигід.

Компанія нематеріальні активи первісно оцінює за собівартістю. Подальші витрати пов'язані з поліпшенням нематеріального активу відносяться на збитки звітного періоду. Компанія після первісного визнання нематеріальний актив відображає за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Компанія амортизує нематеріальний актив прямолінійно з визначеним строком корисної експлуатації, тоді як нематеріальний актив з невизначеним строком корисної експлуатації – не амортизується.

### **3.8. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу.**

Компанія класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

### **3.9. Облікові політики щодо оренди.**

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Компанія як орендатор на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Компанії щодо подібних активів.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в Компанії, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про

операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Компанія визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

### **3.10. Облікові політики щодо податку на прибуток.**

Компанія здійснює виключний вид діяльності, є інститутом спільного інвестування та звільняється від оподаткування податком на прибуток відповідно до норм Податкового Кодексу України. У випадку зміни норм діючого законодавства Компанія буде здійснювати нарахування податку на прибуток за наступними принципами.

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Компанія за податками розраховує з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу. З урахуванням того, що керівництвом Компанії прийнято рішення не проводити коригування фінансового результату в рамках розрахунку податку на прибуток в податковому обліку та в Компанії відсутні тимчасові різниці, відстрочені податки не розраховуються.

### **3.11. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності.**

**Резерви.** Резерви визнаються при наявності юридичного або фактичного зобов'язання, яке виникає в результаті минулих подій, може бути достовірно визначено та існує ймовірність зменшення економічних вигід внаслідок його погашення. Сума створених резервів переглядається на кожну звітну дату з метою коригування до оптимальної оцінки. Витрати на створення резерву відображаються у Звіті про фінансові результати. Облікова політика стосовно визначення резервів в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання, непередбачені активи».

**Доходи.** Доходи від реалізації активів Компанії визнаються в разі передачі ризиків і вигід, пов'язаних з правом власності на активи, сума доходу може бути достовірно визнана та є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід. Доходи не визнаються в разі здійснення обміну подібними за призначенням активами, які мають однакову справедливую вартість.

Доходи, які виникають в результаті використання активів Компанії іншими сторонами визнаються у вигляді процентів та дивідендів якщо ймовірно надходження економічних вигід та дохід може бути достовірно оцінений. Прокенти та дивіденди відображаються у складі інших фінансових доходів Звіту про фінансові результати. Реалізація фінансових інвестицій відображається у складі інших доходів Звіту про фінансові результати.

Облікова політика стосовно визначення доходів та їх класифікація в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам МСБО 18 «Дохід».

**Витрати.** Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів. Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан. Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Компанія капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

### **Примітка 4. Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності.**

У зв'язку з реєстрацією Компанії в 2016 році (№1 070 102 0000 063832 від 29.06.2016р.) управлінським персоналом Компанії датою застосування МСФЗ обрано початок здійснення господарської діяльності. Звітність станом на 31 грудня 2017 року складена за повний фінансовий рік, наведена порівняльна інформація за 2016 рік охоплює період з дати реєстрації по 31.12.2016 року включно. При складанні повного пакету фінансової звітності станом на 31 грудня 2017 року Компанією застосована єдина редакція МСФЗ, що є чинною на зазначену дату.

### **Примітка 5. Основні припущення, оцінки та судження.**

При підготовці фінансової звітності Компанія здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених

Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

### **5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ.**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Компанії застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Компанії посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку: вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання; визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Компанії враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

### **5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Компанії.**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

### **5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів.**

Керівництво Компанії вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій;
- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Компанії використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток. Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

### **5.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів.**

Керівництво Компанії застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Компанії фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

### 5.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів.

На кожну звітну дату Компанія проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

### Примітка 6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості.

#### 6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю.

Фонд здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.	Ринковий, дохідний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

#### 6.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Дата оцінки	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16	31.12.17	31.12.16
Фінансові активи, утримувані для продажу	-	-	-	-	21 930	1 931	21 930	1 931
Інвестиції до погашення	-	-	-	-	-	293	-	293



### 6.3. Переміщення між 1-м та 2-м рівнями ієрархії справедливої вартості.

У продовж 2017 та 2016 років переведень між рівнями ієрархії не відбувалося. Зміна вартості активів за рівнями ієрархії відбувалась за рахунок вибуття та набуття у власність нових видів активів.

### 6.4. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Справедлива вартість фінансових інструментів та зобов'язань в порівнянні з їх балансовою.

Показники	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Фінансові активи</b>				
Фінансовий актив, утримуваний для продажу	21 930	2 224	21 930	2 224
Торговельна дебіторська заборгованість	262	-	262	-
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	267	-	267
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	265	-	265	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	2	1	2	1
<b>Зобов'язання</b>				
Торговельна кредиторська заборгованість	-	4	-	4

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, а також фінансових активів, утримуваних для продажу, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Компанії вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

### Примітка 7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах.

#### 7.1. Фінансові активи, доступні для продажу.

Довгострокові фінансові інвестиції за станом на 31.12.2017р. складають 1 931 тис. грн.:

Вид фінансової інвестиції та назва емітента	31 грудня 2017 року		
	Кількість, шт.	Оцінена вартість, тис. грн.	Частка в капіталі, %
Акції ПАТ «ФК «КРЕДИТ СЕРВІС», ЄДРПОУ 34300166	128	1 931	0,0512
<b>Всього фінансових інвестицій:</b>		<b>1 931</b>	<b>X</b>

Вид фінансової інвестиції та назва емітента	31 грудня 2016 року		
	Кількість, шт.	Оцінена вартість, тис. грн.	Частка в капіталі, %
Часки в статутному капіталі ТОВ «ЧЕРНІГІВ РОЯЛ ПАРК», ЄДРПОУ 40487042		293	99,995
<b>Всього фінансових інвестицій:</b>		<b>293</b>	<b>X</b>

Поточні фінансові інвестиції за станом на 31.12.2017р. складають 19 999 тис. грн.

Вид фінансової інвестиції та назва емітента	31 грудня 2017 року		
	Кількість, шт.	Оцінена вартість, тис. грн.	Частка в капіталі, %
Часки в статутному капіталі ТОВ «ЧЕРНІГІВ РОЯЛ ПАРК», ЄДРПОУ 40487042		19 999	99,995
<b>Всього фінансових інвестицій:</b>		<b>19 999</b>	<b>X</b>

Вид фінансової інвестиції та назва емітента	31 грудня 2016 року		
	Кількість, шт.	Оцінена вартість, тис. грн.	Частка в капіталі, %
Акції ПАТ «ФК «КРЕДИТ СЕРВІС», ЄДРПОУ 34300166	128	1 931	0,0512
<b>Всього фінансових інвестицій:</b>		<b>1 931</b>	<b>X</b>

Компанія визначає справедливу вартість у відповідності до вимог Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 30.07.2013р. № 1336, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21.08.2013р. за №

1444/23976. Встановлені принципи оцінки справедливої вартості відповідають в усіх суттєвих аспектах вимогам МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка».

### 7.2. Дебіторська заборгованість.

Порівняльна інформація про стан дебіторської заборгованості на початок звітного періоду та за рік, що закінчився 31.12.2017р. за видами наведено в таблиці:

Статті балансу	Код рядка	На 31.12.2017р., тис. грн.	На 31.12.2016р., тис. грн.
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	262	-
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1130	-	267
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	265	-
<b>Разом:</b>		<b>527</b>	<b>267</b>

Дебіторську заборгованість було відображено в балансі за умови існування ймовірності отримання Компанією майбутніх економічних вигід, а також за умови достовірного визначення її суми. Сумнівних боргів та безнадійної дебіторської заборгованості Компанія не має, резерв сумнівних боргів не нараховувався.

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31.12.2017р. складає 262 тис. грн. (Ф.№1 р.1125) та включає заборгованість за угодами купівлі – продажу цінних паперів, термін погашення якої не перевищує 12 місяців.

До складу іншої поточної дебіторської заборгованості станом на 31.12.2017р. в сумі 265 тис. грн. включено заборгованість за угодами купівлі – продажу цінних паперів, термін погашення якої не перевищує 12 місяців.

### 7.3. Поточні зобов'язання.

Порівняльну інформацію про зміни у складі поточних зобов'язань Компанії наведено в таблиці.

Стаття балансу	Код рядка	На 31.12.2017р., тис. грн.	На 31.12.2016р., тис. грн.
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	-	4
Поточні зобов'язання з одержаних авансів	1635	-	-
<b>Всього:</b>		<b>-</b>	<b>4</b>

Станом на 31.12.2017р. поточна кредиторська заборгованість відсутня. Заборгованості, за якою сплинув термін позовної давності, Компанія не має.

### 7.4. Гроші та їх еквіваленти, рух грошових коштів.

Грошові кошти у національній валюті на рахунках Компанії станом на 31.12.2017р. складають 2 тис. грн. (Ф.№1 р.1165). У 2017 фінансовому році рух грошових коштів склав:

Статті	2017 рік		2016 рік	
	Надходження	Витрачання	Надходження	Витрачання
у результаті операційної діяльності	-	( 74 )	645	( 2 644 )
у результаті інвестиційної діяльності	387	( 20 019 )	-	-
у результаті фінансової діяльності	19 707	-	2 000	-
Чистий рух коштів:	20 094	( 20 093 )	2 645	( 2 644 )
Залишок коштів на початок року	1	X	-	X
Залишок коштів на кінець року	2	-	1	-

Рух коштів в результаті інвестиційної діяльності за 2017 рік включає сплачені грошові кошти за угодами купівлі – продажу цінних паперів, отримані грошові кошти у результаті фінансової діяльності включають внески до капіталу (розміщення акцій).

### 7.5. Доходи та витрати Компанії. Фінансовий результат.

Загальна сума доходів, отриманих Компанією за рік, що закінчився станом на 31.12.2017р. становить 648 тис. грн. Порівняльна інформація формування доходів по періодах є наступною:

Елементи доходів	2017 рік	2016 рік
- доходи від реалізації фінансових інвестицій	312	1
- доходи від продажу придбаних деривативів	336	574
- проценти по депозитах	-	-
- проценти по позиках	-	-
- переоцінка фінансових інвестицій	-	-
<b>Всього:</b>	<b>648</b>	<b>575</b>

Загальна сума витрат Компанії за 2017 фінансовий рік складає 384 тис. грн. Порівняльна інформація формування витрат за елементами по періодах є наступною:

Елементи витрат	2017 рік	2016 рік
- собівартість реалізованих фінансових інвестицій	310	-
- собівартість придбаних деривативів	-	-
- переоцінка фінансових інвестицій	2	-
- винагорода КУА	32	2
- послуги депозитарію	5	7
- послуги депозитарної установи	3	-
- аудиторські послуги	7	-
- розрахунково-касове обслуговування та інші витрати	23	7
- реєстраційні послуги	2	71
<b>Всього:</b>	<b>384</b>	<b>87</b>

Фінансовий результат за 2017 рік складає 264 тис. грн. (Ф.№2 р. 2465). Сума нерозподіленого прибутку станом на 31.12.2017р. складає 752 тис. грн. (Ф.№1 р. 1420). Розподіл прибутку та будь-які інші зміни у складі нерозподіленого прибутку в 2017 році не відбувалися.

#### 7.6. Інформація про власний капітал.

Склад власного капіталу Компанії по періодах та станом на 31 грудня 2017 року:

Стаття балансу	Код рядка	На 31.12.2017р., тис. грн.	На 31.12.2016р., тис. грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	135 000	135 000
Додатковий капітал	1410	5 648	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	752	488
Неоплачений капітал	1425	( 118 941 )	( 133 000 )
<b>Всього:</b>		<b>22 459</b>	<b>2 488</b>

**Зареєстрований (пайовий) капітал.** Наміри про створення Компанії були викладені у Рішенні засновника про намір заснувати АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АСТЕРА» №1 від 27.04.2016р. Засновником Компанії є ПАТ «ФК «БУДФІНКОНСАЛТІНГ», код за ЄДРПОУ 36087718, 01042, м. Київ, вул. Чигоріна, 49, прим. 82, оф. 4.

Розмір початкового статутного капіталу Компанії складає 2 000 000 (два мільйона) гривень 00 копійок. Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку проведено реєстрацію та видано тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій:

на загальну суму	2 000 000 (два мільйона) грн.
номінальною вартістю	100,00 (сто) гривень кожна
у кількості	20 000 (двадцять тисяч) штук простих іменних
форма випуску	бездокументарна.

Внесено до реєстру випусків цінних паперів інститутів спільного інвестування 07.06.2016р., реєстраційний №00978.

Початковий капітал було внесено одноосібним засновником на тимчасовий поточний рахунок № 26008455023409 в АТ «ОТП БАНК», МФО 300528, 29.06.2016р. в сумі складає 2 000 000 (два мільйона) гривень 00 копійок, що становить 100% початкового статутного капіталу.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було анульовано тимчасове свідоцтво від 07.06.2016р., реєстраційний №00978 видане постійне за №001006 від 27.07.2016р. що засвідчує випуск акцій:

на загальну суму	2 000 000 (два мільйона) грн.
номінальною вартістю	100,00 (сто) гривень кожна
у кількості	20 000 (двадцять тисяч) штук простих іменних
форма випуску	бездокументарна.

Акції прості іменні внесено до реєстру кодів цінних паперів за кодом (ISIN) UA4000194401, випуску надано Національним Депозитарієм України 04.08.2016р.

**Установчі документи в редакції від 29.06.2016р.** Відповідно до Рішення засновника №3 від 29.06.2016р. були прийняті рішення про затвердження статуту Товариства (зареєстровано 29.06.2016р. за №1 070 102 0000 063832).

**Установчі документи в редакції від 12.08.2016р.** Відповідно до Рішення учасника №2 від 12.08.2016р. було прийняті наступні зміни до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції (зареєстровано 15.08.2016р. за № 374358715389):

- збільшення статутного капіталу Фонду та емісію акцій, що здійснюється з метою спільного інвестування з 2 000 000 (два мільйона) гривень 00 копійок до 135 000 000 (сто тридцять п'ять мільйонів) гривень 00 копійок. Збільшення розміру статутного капіталу Товариства здійснити шляхом емісії простих іменних акцій загальною номінальною вартістю 133 000 000 (сто тридцять три мільйона) гривень 00 копійок, що становить 1 330 000 (один мільйон триста тридцять тисяч) штук.

Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було видане свідоцтво за №001035 від 06.09.2017р. що засвідчує випуск акцій:

на загальну суму	135 000 000 (сто тридцять п'ять мільйонів) грн.
номінальною вартістю	100,00 (сто) гривень кожна
у кількості	1 350 000 (один мільйон триста п'ятдесят тисяч) штук простих іменних
форма випуску	бездокументарна.

Акції прості іменні внесені до реєстру кодів цінних паперів за кодом (ISIN) UA4000194401, випуску надано Національним Депозитарієм України 12.09.2016р. Проспект емісії акцій зареєстровано НКЦПФР 06.09.2016р.

**Установчі документи в редакції від 06.12.2016р.** Відповідно до Рішення учасника №6 від 06.12.2016р. було прийняте рішення про внесення змін до статуту Товариства шляхом викладення Статуту у новій редакції (текст Статуту приведено у відповідність до діючого законодавства, зареєстровано 08.12.2016р. за №21539409505).

**Установчі документи в редакції від 11.04.2017р.** Відповідно до Рішення учасника №8 від 11.04.2017р. було прийняте рішення про внесення наступних змін до статуту Товариства шляхом викладення Статуту у новій редакції:

- про зміну місцезнаходження Фонду та контактного тел. (з 01033, м. Київ, вул. Гайдара, буд. 50, корпус В на: 01133, м. Київ, буд. Лесі Українки, буд. 34, оф. 214);
- про обрання нових членів Наглядової ради;
- про укладення договорів з компанією з управління активами, депозитарною установою, аудитором та оцінювачем майна Фонду.

Нову редакцію Статуту зареєстровано 12.04.2017р. за №225495080050, зміни до Проспекту емісії акцій зареєстровано НКЦПФР 15.06.2017р.

**Розміщення акцій та неоплачений капітал.** Зворотного викупу акцій в 2017 фінансовому році не відбувалося. У 2017 році Фондом було розміщено акцій на загальну номінальну вартість 14 059 100 (чотирнадцять мільйонів п'ятдесят дев'ять тисяч сто) гривень у кількості 140 591 (сто сорок тисяч п'ятсот дев'яносто одна) штука. Станом на 31.12.2017р. додатковий вкладений капітал складає 5 648 тис. грн., який було утворено за рахунок продажу акцій за вартістю чистих активів Фонду.

Загальна номінальна вартість не розміщених акцій за станом 31.12.2017р. складає 118 940 900 (сто вісімнадцять мільйонів дев'ятсот сорок тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок та врахована в зменшення I розділу пасиву Балансу (Ф.№1 р.1425). Станом на 31.12.2017р. в обігу знаходиться 160 591 (сто шістдесят тисяч п'ятсот дев'яносто одна) штука простих акцій власної емісії на загальну номінальну вартість 16 059 100 (шістнадцять мільйонів п'ятдесят дев'ять тисяч сто) гривень.

## **Примітка 8. Розкриття іншої інформації.**

### **8.1 Умовні зобов'язання.**

**Судові позови.** Проти Компанії судових позовів не подавалось. Резерви у фінансовій звітності не створювалися.

**Оподаткування.** Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Компанії, ймовірно, що Компанія змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Компанія сплатила усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

**Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів.** Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства. Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Компанії. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу.

На думку керівництва Компанії, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

### 8.2. Розкриття інформації про пов'язаних осіб.

Інформація про осіб, які володіють не менше 20% статутного капіталу юридичних осіб - акціонерів, які володіють часткою, що становить не менше 20% статутного капіталу:

Повне найменування, код за ЄДРПОУ юридичної особи - акціонера КІФ	Місцезнаходження юридичної особи або паспортні дані фізичної особи - акціонера КІФ	Частка в статутному капіталі акціонера КІФ, %
Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігів Роял Парк», код 40487042	29001, м. Хмельницький, вул. Шевченка, буд. 64, офіс 15	100

#### Інформація про пов'язаних осіб учасника Компанії.

Прізвище, ім'я, по батькові голови та членів наглядової ради КІФ та членів його (їх) сім'ї, реєстраційний номер	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність, код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі пов'язаної особи, %
Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігів Роял Парк», 40487042	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АСТЕРА», 40605204	01133, м. Київ, бул. Л.Українки, 34, оф. 214	100

Між пов'язаними особами був укладений договір купівлі-продажу цінних паперів на суму 312 тис. грн., термін сплати за яким 12.05.2018р., що не перевищує 12 місяців з дати виникнення зобов'язань.

### 8.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками.

Діяльність Компанії пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками Компанією здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

**Кредитний ризик** - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація (публічна інформація, що розкривається банками щодо звітності тощо) щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Станом на 31.12.2017р. відсутні фінансові активи, які або були прострочені, або знецінилися, кредити, як одержаних так і надані, і, відповідно, будь-які застави та інші форми забезпечення.

#### **Ринковий ризик.**

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Компанія наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Компанія буде використовувати диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

**Валютний ризик** - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Валютні ризики Компанії виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Компанія у звітному періоді не інвестувало кошти в банківські депозити в іноземній валюті та в цінні папери, номіновані в доларах США.

**Відсотковий ризик** - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Компанія усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Компанії, так і на справедливу вартість чистих активів.

Компанія не має активів, розміщених у боргових зобов'язаннях з відсотковою ставкою.

#### **Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності - ризик того, що Компанія матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Компанія здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

#### **8.4. Вплив інфляції.**

МСБО 29 «Фінансова звітність в умовах гіперінфляції» слід використовувати за умов, коли економіка країни є гіперінфляційною. У такому випадку фінансова звітність перед здійсненням фактичного перерахунку статей фінансової звітності у валюту представлення підлягає коригуванню з урахуванням інфляції (суми за немонетарними статтями коригуються з урахуванням рівня інфляції на основі зміни загального індексу цін (однак, лише з дати придбання до дати балансу); різниці за монетарними і немонетарними статтями, що виникають в результаті застосування індексу цін на звітну дату розкривають як окрему складову власного капіталу).

Враховуючи те, що активи та зобов'язання Компанії, які обліковуються станом на 31.12.2017р., отримані або виникли наприкінці звітного періоду та оцінені за справедливою вартістю, яка відображає вплив змін конкретних цін на утримувані активи та виражена в одиницях виміру, які діють наприкінці звітного періоду, а також те, що характеристики економічного середовища в країні з гіперінфляцією включають не тільки монетарні, але і психологічні складові, коригування статей фінансової звітності Компанії на індекс інфляції не проведено.

#### **8.5. Вартість чистих активів.**

Нижче наведено розрахунок вартості чистих активів Компанії станом на 31.12.2017 р. та попередні звітні періоди, а також вартість чистих активів в розрахунку на одну акцію на зазначені дати.

Найменування показника	2017 рік, тис. грн.	2016 рік, тис. грн.
Активи фонду (рядок 1300 Балансу)	22 459	2 492
Зобов'язання фонду (р.1595 + р.1695 + р.1700 Балансу)	-	4
Вартість чистих активів Компанії	22 459	2 488
Кількість акцій, що знаходяться в обігу, штук	160 591	20 000
Вартість чистих активів в розрахунку на одну акцію	0,13985	0,1244

Вартість однієї акції станом на 31 грудня 2017 року згідно Довідки про вартість чистих активів Компанії складає 139,85 грн., та збільшилась в порівнянні з 2016р. (124,40 грн.)

#### **8.6. Аналіз показників фінансового стану.**

Показники фінансового стану Компанії наведені в таблиці:

Показники	Формула розрахунку	Нормативне значення показника	Станом на 31.12.2017р.	Станом на 31.12.2016р.
1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності	$K1 = (p.1160 + p.1165) / p.1695$	(0,2 - 0,3)	-	483,0000
2. Коефіцієнт загальної ліквідності	$K2 = p.1195 / p.1695$	(1,0 - 2,5)	-	549,7500
3. Коефіцієнт фінансової незалежності (автономії)	$K3 = p.1495 / p.1300$	(більше 0,5)	1,0000	0,9984
4. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	$K4 = (p.1595 + p.1695) / p.1495$	(більше 0,1)	-	0,0016

5. Коефіцієнт рентабельності активів	$K5 = \frac{\Phi. 2 (\text{р.2350 або р.2355}) / \Phi. 1 ((\text{р.1300, гр. 3} + \text{ряд. 1300, гр. 4}) / 2) \times 100}{\text{(більше 0)}}$	(більше 0)	2,1161	39,165
--------------------------------------	---	------------	--------	--------

Розраховані показники фінансового стану АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АСТЕРА» на 31 грудня 2017 року свідчать про стійкий стан, ліквідність та фінансову незалежність Фонду як середні, наявність власного капіталу для покриття збитків як достатню. За підсумками 2017 року Компанією отримано прибуток в сумі 264 тис. грн.

#### **8.7. Події після дати балансу.**

Датою затвердження фінансової звітності до випуску є 31 січня 2018 р. Після звітної дати (31 грудня 2017 року) подій, що вплинули на склад активів Компанії, та призвели до змін в її фінансовій звітності не відбулось.

Голова Наглядової ради  
АТ «АСТЕРА»

\_\_\_\_\_ Денисюк Ю.І.

Генеральний директор  
ТОВ «Укрсоц-Капітал»

\_\_\_\_\_ Пісний А.І.

Головний бухгалтер  
ТОВ «Укрсоц-Капітал»

\_\_\_\_\_ Пархоменко С.О.